

定兴县土地利用总体规划  
(2010-2020 年)  
修改方案

定兴县人民政府  
二〇二〇年四月



# 目 录

前 言.....	1
一、基本情况.....	2
（一）地理区位.....	2
（二）自然条件.....	2
（三）经济社会状况.....	3
（四）土地利用现状.....	4
二、规划实施情况.....	5
（一）规划主要控制指标情况.....	5
（二）规划主要指标执行情况.....	6
三、规划修改必要性分析.....	10
（一）规划修改是落实上级追加建设用地规模的要求.....	10
（二）规划修改是实现产业转型升级的现实需求.....	10
（三）规划修改是巩固改善教育环境的迫切需要.....	10
四、规划修改的原则和依据.....	12
（一）规划修改的原则.....	12
（二）规划修改的依据.....	13
五、规划修改具体方案.....	15
（一）追加建设用地规模落实情况.....	15
（二）新增建设用地地块调整情况.....	16
（三）规划主要控制指标调整情况.....	19

(四) 土地利用结构调整情况.....	20
(五) 土地利用管制分区调整情况.....	21
(六) 重点建设项目调整情况.....	21
<b>六、规划修改方案可行性分析.....</b>	<b>24</b>
(一) 对规划目标的影响分析.....	24
(二) 对土地利用布局的影响分析.....	25
(三) 对生态环境的影响分析.....	26
(四) 对经济发展的影响分析.....	26
<b>七、结论.....</b>	<b>27</b>
<b>附表.....</b>	<b>28</b>
其他相关材料	

## 前言

《定兴县土地利用总体规划（2010-2020年）》经河北省人民政府审查批准实施以来，严格土地用途管制，有效保护了耕地和基本农田，保障了重点建设项目和生态环境用地需求，取得了较好的经济社会生态效益。随着京津冀协同发展战略的纵深推进及雄安新区的开工建设，定兴县在京津冀一体化发展及雄安新区建设中的“地利”优势凸显，积极主动融合国家战略布局使当前经济社会发展面临新的机遇和挑战。为满足新形势下定兴县经济社会生态发展用地需求，促进土地资源的优化配置，依法依规进行规划修改十分必要。

根据《河北省国土资源厅关于规范土地利用总体规划修改调整和实施管理的通知》（冀国土资办字〔2014〕20号）、《保定市自然资源和规划局关于追加安排定兴县土地利用总体规划建设用地规模的通知》（保自然资规字〔2019〕26号）等文件要求，定兴县人民政府立足实际，组织编制了《定兴县土地利用总体规划（2010-2020年）修改方案》。《方案》以保护耕地和生态环境为前提，合理安排追加新增建设用地、科学调整新增建设用地布局，保障未来经济社会发展用地需求。

本次规划修改以2009年为规划基期年，2020年为规划目标年，现状数据基于2018年土地变更调查成果。规划范围为定兴县行政区所辖全部土地，总面积713.89平方公里。

# 一、基本情况

## （一）地理区位

定兴县隶属河北省保定市，位于太行山东麓山前平原的京、津、保三角中心地带，地处北纬 39° 05′ 至 39° 20′ ，东经 115° 30′ 至 115° 58′ 。全县东西长 39.9 公里，南北长 26.6 公里，总面积 713.89 平方公里，占保定市土地总面积的 3.69%。县城东邻高碑店市，西毗易县，南部和徐水区接壤，北接涞水县，为河北省 35 个“环京津都市圈”县市之一。

## （二）自然条件

### 1、气候条件

定兴县属东部暖温带半干旱季风性气候地区，大陆性气候特点显著，四季分明。春季干燥多风，夏季炎热多雨，秋季晴和高爽，冬季寒冷少雪。最大冻土深度66厘米，最大风速26米/秒，年平均风速2.94米/秒，主导风向为西南风。年日照总时数为2985.8小时，年太阳辐射总量为130.83千卡/平方厘米。年平均降水量为545.8毫米，70%以上降水集中在六、七、八三个月。年平均气温11.7℃，最热月为七月，月平均气温26.2℃。最冷月为一月，月平均气温-5.4℃。

### 2、水文条件

县域内河流和洼地较多，河流属大清河水系。主要行洪河道有三条，以南拒马河最大，中易水、北易水次之，另有周家庄小河、斗门河、张吴庄小河和鸡爪河。地表水资源可利用量为2637万立方米。地下水属太

行山前倾斜平原水文地质源，资源较丰富，易于开采，可开采地下水总量为1.44亿立方米，列保定市第3位。受洪积冲积成土影响，县域内东部和南部形成四个扇缘交接洼地，以兰沟洼最大，另有江村洼、阎台洼、肖村洼。

### 3、矿产资源

定兴县域内矿产资源丰富，主要有砖瓦粘土、建筑用沙和矿泉水等矿产资源。砖瓦粘土在全县16个乡镇范围内均有分布，一般开采量可达20万立方米/年。建筑用沙主要分布于京广铁路以西，贤寓镇的南大牛村、北大牛村、沽酒村、小牛村，张家庄乡的西落堡村和北河镇的红树村。矿床面积达30多万平方米，储量在100万立方米以上，所产建筑用沙以粒大、纯净、品味高而备受青睐，除满足当地需求外，还大量远销廊坊、天津等地。位于京深高速路东2km处有III-1号矿泉水井，经国家地质矿产部颁发鉴定证书，其水质已达到引用天然矿泉水国家标准。

### （三）经济社会状况

2018年，全县常住人口53.09万人，其中，城镇人口25.5万人，城镇化率48.08%。全县国内生产总值140.3亿元，较2009年增长178.21%，其中，第一产业总产值26.3亿元；第二产业总产值52.9亿元；第三产业总产值61.1亿元。三次产业增加值占全县生产总值的比重由2009年的35.2:32.7:32.1调整为18.7:37.7:43.6，三产水平同步提高，结构日益优化。全县社会固定资产投资总额173.6亿元，较2009年增长332.81%；全部财政收入14.9亿元，较2009年增长496.00%，经济水平明显提高。全县

城镇居民人均可支配收入 31826 元，同比增长 9.9%；农村居民人均可支配收入 15650 元，同比增长 10.2%。

#### **（四）土地利用现状**

2018 年，全县土地总面积 71389.24 公顷。其中，农用地 53668.38 公顷，占全县土地总面积的 75.18%；建设用地 15333.65 公顷，占全县土地总面积的 21.48%；其他土地 2387.21 公顷，占全县土地总面积的 3.34%。

##### **1、农用地**

耕地 47480.18 公顷，占全县土地总面积的 66.51%。园地 666.18 公顷，占全县土地总面积的 0.93%。林地 2532.03 公顷，占全县土地总面积的 3.55%。其他农用地 2989.99 公顷，占全县土地总面积的 4.19%。

##### **2、建设用地**

城乡建设用地 13819.95 公顷，占全县土地总面积的 19.36%。其中：城镇建设用地 1731.96 公顷、农村居民点用地 11725.27 公顷、采矿及其他独立建设用地 362.72 公顷。交通水利及其他建设用地 1513.70 公顷，占全县土地总面积的 2.12%。

##### **3、其他土地**

其他土地中，水域 2148.72 公顷，占全县土地总面积的 3.01%。自然保留地 238.49 公顷，占全县土地总面积的 0.33%。



## 二、规划实施情况

### （一）规划主要控制指标情况

《定兴县土地利用总体规划（2010-2020年）》以2009年为基期年，2020年为规划目标年。规划范围包括定兴县行政辖区内的全部土地，总面积71389.24公顷。

规划实施期间，定兴县分别于2013年、2014年、2015年对规划进行了修改，2017年对规划进行了调整完善。规划修改和调整完善后，至2020年，各项规划控制指标分别为：耕地保有量45946.9999公顷；基本农田保护任务39083.6666公顷；园地保护目标1028.7999公顷；林地保护目标3457.1723公顷；建设用地总规模14874.8934公顷；城乡建设用地规模13462.6633公顷；城镇工矿用地规模3360.2898公顷；新增建设用地规模781.3433公顷；新增建设占用农用地规模682.3633公顷；新增建设占用耕地规模603.1033公顷；整理复垦开发补充耕地指标1778.4458公顷；人均城镇工矿用地指标100平方米。

表 2-1 土地利用总体规划主要指标历次修改调整表

单位：公顷、平方米

指标名称	原规划	2013 年	2014 年	2015 年	2017 年	规划 2020 年
<b>总量指标</b>						
耕地保有量	47413				-1466.0001	45946.9999
基本农田保护面积	42100				-3016.3334	39083.6666
建设用地总规模	14605.13					14874.8934
城乡建设用地规模	13149.33					13462.6633
城镇工矿用地规模	2409.57					3360.2898
<b>增量指标</b>						
规划期间新增建设用地总量	468.01		+40	+33.3333	+240	781.3433
新增建设占用农用地规模	369.03					682.3633
新增建设占用耕地规模	289.77					603.1033
整理复垦开发补充耕地指标	391.33					1778.4458
<b>效率指标</b>						
人均城镇工矿用地	120					100

## (二) 规划主要指标执行情况

### 1、耕地保有量

规划至 2020 年，全县耕地保有量 45946.9999 公顷。规划实施至 2018 年，全县耕地 47480.18 公顷，高于规划目标 1533.1801 公顷，完成了上级下达的耕地保有量任务。

### 2、基本农田保护任务

规划至 2020 年，上级下达定兴县基本农田保护任务 39083.6666 公顷。规划实施至 2018 年，全县基本农田保护面积 39111.18 公顷，超出规划目标 27.5134 公顷，完成了上级下达的基本农田保护任务。

### 3、建设用地主要控制指标执行情况

规划实施至 2018 年，全县建设用地总规模 15333.65 公顷，较 2009

年建设用地总规模(14517.07公顷)增加了816.58公顷,已突破规划2020年控制指标(14874.8934公顷)458.7566公顷;全县城乡建设用地规模13819.95公顷,较2009年城乡建设用地规模(13109.64公顷)增加了710.31公顷,已突破规划2020年控制指标(13462.6633公顷)357.2867公顷;全县城镇工矿用地规模2094.68公顷,较2009年城镇工矿用地规模(1819.75公顷)增加了274.93公顷,在规划2020年控制指标(3360.2898公顷)范围内。

#### 4、新增建设用地指标使用情况

规划至2020年,全县新增建设用地规模781.3433公顷,其中占用农用地规模682.3633公顷,占用耕地规模603.1033公顷。规划实施至2018年,实际使用新增建设用地461.5432公顷,占规划控制指标的59.07%。其中占用农用地365.4527公顷,占规划控制指标的53.56%;占用耕地337.7149公顷,占规划控制指标的56.00%。

#### 5、生态用地保护情况

2009年,全县园地675.95公顷,占全县土地总面积的0.95%。规划实施至2018年,全县园地666.18公顷,占全县土地总面积的0.93%,主要是建设占用。

2009年,全县林地2628.92公顷,占全县土地总面积的3.68%。规划实施至2018年,全县林地2532.03公顷,占全县土地总面积的3.55%,较规划基期有所减少,主要是建设占用及农业结构调整。

## 6、集约节约用地情况

2009年，定兴县单位建设用地GDP为34.74万元/公顷，人均城镇工矿用地175平方米，人均城乡建设用地242平方米。规划实施至2018年，全县单位建设用地GDP为91.50万元/公顷，增长163.39%；人均城镇工矿用地82平方米，较2009年降低93平方米，城镇工矿用地节约集约利用水平明显提升；人均城乡建设用地260平方米，较2009年增加18平方米，城乡建设用地节约集约利用水平亟待提高。

## 7、重点建设项目实施情况

至2020年，定兴县规划安排重点建设项目55个，至评估时点共实施重点建设项目24个，其中已完成重点建设项目13个，正在实施项目11个，均符合规划要求。

实施完成项目包括：公路项目5个，包括兴盛大街、北河至裴山公路、固城至杨村公路、滨河路、涿州（京冀界）至石家庄公路定兴连接线后段；水利设施项目1个，为保定市南水北调配套工程水厂以上输水管道工程；电力能源项目5个，包括定兴1000kV变电站、定兴220kV变电站、小朱庄110kV变电站、北田35kV变电站、新城500kV输变电工程；其他项目2个，包括定兴县第二污水处理厂和定兴县城第二供热站建设项目。

正在实施项目包括：公路项目5个，包括繁兴街北段、高闫路（东高里-西幸-京昆高速固德连接线）、臧官营至西靳公路、京昆高速公路定兴-京石高铁高碑店站-京白公路连接线（定兴城区段）、华农路（龙华一

京昆高速固德连接线)；电力能源项目 3 个，包括东落堡 110kV 变电站、工业园 110kV 变电站、定容 220kV 变电站；管道运输项目 3 个，包括涿州一定兴天然气输气管道工程（定兴段）、徐水一定兴天然气输送管道、定兴县中燃乡村气代煤工程。

### 三、规划修改必要性分析

#### （一）规划修改是落实上级追加建设用地规模的要求

凭借在京津冀和雄安新区中的区位优势，定兴县将紧紧抓住京津冀一体化和雄安新区国家战略带来的历史机遇，深度融入京津冀协同发展、对接服务雄安新区，建设用地规模需求量大幅增加，剩余空间不足以满足未来经济社会发展对建设用地的需求，故保定市政府同意追加全县新增建设用地规模 20 公顷，用于县域内重大产业项目建设。为落实上级追加新增建设用地规模，需要对现行规划进行修改。

#### （二）规划修改是实现产业转型升级的现实需求

定兴县坚持高质量发展理念不动摇，融入京津冀协同发展，深入实施战略性新兴产业发展计划，重点扶持壮大汽车及零部件、绿色健康食品、新材料和信息技术产业。加快推进“物流+电商”融合发展模式，依托雄安溢出效应和自身基础，对接发展文化创意产业、大康养产业和现代金融、网络信息等高端服务业。运用“旅游+”发展模式，加快发展全域旅游，持续放大旅发效应，推动以非遗小镇为标志的文化旅游业健康稳步发展，撬动第三产业继续保持中高速增长。为保障产业转型升级，需要对现行土地利用总体规划进行相应修改。

#### （三）规划修改是巩固改善教育环境的迫切需要

定兴县始终坚持以人民为中心的发展思想，大力增加公共服务要素

投入，倾力办好惠民利民实事，不断满足人民日益增长的美好生活需求。深入开展教育质量提升年活动，加快教育规范均衡高质量发展。推进县城学校建设三年攻坚行动，加快第七实验小学新建、第四中学和定兴中学二期扩建、18个中小学幼儿园项目进度，启动第六实验小学、第五中学建设。为巩固改善教育软硬件环境、提高教育均衡发展水平，需要对现行土地利用总体规划进行相应修改。

## 四、规划修改的原则和依据

### （一）规划修改的原则

#### 1、评估前置原则

评估是规划修改的前提和基础，规划修改前必须先开展规划评估。本次规划修改是在对规划实施情况全面深入评估后，充分掌握规划的实施进度、主要任务和目标落实情况等内容后开展的。

#### 2、生态优先原则

规划修改按照保护优先、兼顾治理的要求，在规划实施的过程中，优先保护自然生态用地，推进土地资源保护和生态环境综合治理，保障土地资源的可持续利用。

#### 3、保护耕地原则

规划修改按照建设环境友好型社会和切实保护耕地的要求，优先保护自然生态用地，严格保护耕地特别是基本农田，坚持最严格的耕地保护制度，确保上级下达的耕地和基本农田保护任务不减少，质量有提高。

#### 4、节约集约原则

规划修改涉及的用地标准符合节约集约用地相关要求、准入条件和行业用地标准。通过规模引导、布局优化、标准控制、市场配置、盘活利用等手段，达到节约土地、减量用地、提升用地强度、促进低效废弃地再利用、优化土地利用结构和布局的效果。

#### 5、优化配置原则

从全县实际情况出发，根据土地供应能力和产业结构调整、经济协



调发展的实际需要，合理调整和优化土地利用结构与总体布局，使土地资源与产业布局达到最优配置，规划修改后其结构与布局更趋于合理化。

## 6、与相关规划相衔接原则

规划修改与定兴县“十三五”规划、全域规划、城乡规划、交通规划、环境规划、水利规划等相关规划进行衔接与协调，做到与其他规划横向、纵向均协调，为推进“多规合一”奠定基础。

## 7、公众参与原则

在交通、旅游、城建等相关部门的共同参与下开展规划修改，广泛听取规划修改涉及区域社会各界的意见，采纳合理性建议，并对规划修改方案进行充分听证、论证，提高规划修改的可行性与可操作性。

## （二）规划修改的依据

### 1、法律依据

- (1) 《中华人民共和国水土保持法》（2011年）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年）；
- (4) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年）；
- (6) 《基本农田保护条例》（2011年）；
- (7) 《节约集约利用土地规定》（2014年）；
- (8) 《河北省基本农田保护条例》（2014年）；
- (9) 《河北省国土保护和治理条例》（2015年）。

## 2、政策文件

- (1) 《河北省国土资源厅关于规范土地利用总体规划修改调整和实施管理的通知》（冀国土资办字〔2014〕20号）；
- (2) 《生态保护红线划定指南》（2017年）；
- (3) 《关于划定并严守生态保护红线的若干意见》（2017年）；
- (4) 《保定市自然资源和规划局关于追加安排定兴县土地利用总体规划建设用地规模的通知》（保自然资规字〔2019〕26号）。

## 3、相关规划依据

- (1) 《保定市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；
- (2) 《定兴县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；
- (3) 《定兴县城乡总体规划（2013-2030年）》；
- (4) 《定兴县土地利用总体规划（2010-2020年）》及历年修改调整成果。

## 五、规划修改具体方案

定兴县土地利用总体规划修改是在全县范围内确保耕地保有量不低于上级下达指标和基本农田布局不调整、面积不减少的基础上，落实上级追加新增建设用地规模，并对土地利用结构和布局进行适当修改。在方案确定过程中，严格遵循规划修改的相关原则和规定，不涉及永久基本农田、生态保护红线、自然保护区和各类保护地，同时对拟修改区域进行实地踏勘，并与相关部门以及村民代表进行了多次协调，确保了本次规划修改方案的科学性和可操作性。本次规划修改与国土空间规划充分衔接，规划修改的主要内容已纳入正在编制的国土空间规划。

本次规划修改落实上级追加新增建设用地规模 20 公顷，用于非遗小镇建设；调整 105.7382 公顷规划新增建设用地规模布局，以提高土地利用效率。具体修改情况如下：

### （一）追加建设用地规模落实情况

根据定兴县经济社会发展实际，结合定兴县国民经济和社会发展规划、城乡总体规划等相关规划要求，在充分避让永久基本农田红线、生态保护红线、各类保护区和生态脆弱区的基础上，确定追加新增建设用地具体布局。本次规划修改落实追加新增建设用地规模全部用于非遗小镇建设，共涉及 2 个地块，编号为 ZJ1-ZJ2。详见附件 1-1。

ZJ1、ZJ2 位于定兴镇杜家庄村西侧、小店村北侧、新庄村南侧及东侧，符合《定兴县中心城区控制性详细规划》，总面积 20 公顷。规划修

改前为有条件建设区，规划修改后调整为允许建设区，用于非遗小镇建设。规划期间，定兴县以《京津冀协同发展规划纲要》中提出的建立京津冀大旅游格局为契机，立足文化资源禀赋，依托地处京津保三角中心地带的区位优势，以文化提升旅游层次，以旅游带动文化产业崛起，全面打造“京南小镇特色旅游体验区”非物质文化遗产小镇旅游景观。非遗小镇定位为文化旅游，以国家非物质文化遗产展览展示、加工、售卖、平台推广为核心，以优质的环境、水系文化、戏曲公园为特色景点，建设目标为打造涵盖全省乃至全国非物质文化遗产鉴赏、传承、休闲、体验、观光、旅游，宜居宜业，彰显非遗特色的风情小镇。非遗小镇的建设对于非遗传承与文化创意产业发展及促进京南保北地区旅游发展具有重要的推动作用，故将上述地块修改为允许建设区。

## （二）新增建设用地地块调整情况

本次规划修改，根据县域经济社会发展的实际需求，调出新增建设用地规模 105.7382 公顷，涉及天官寺乡、定兴镇、东落堡乡、固城镇 4 个乡（镇）的 16 个地块；调入新增建设用地规模 105.7382 公顷，涉及天官寺乡、定兴镇 2 个乡（镇）的 20 个地块。

### 1、调出地块情况

结合定兴县“十三五”规划、城乡总体规划等相关规划发展定位，拟将近期不用或不符合经济社会发展方向的新增建设用地调出，涉及 16 个地块，编号为 TC1-TC16，总规模 105.7382 公顷，详见附表 1-2。其中：

TC1、TC3 位于天官寺乡北斗门村北侧，地块面积 5.2476 公顷。修

改前规划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

TC2 位于天官寺乡中斗门村北侧，地块面积 17.7511 公顷。修改前规划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

TC4 位于天官寺乡中斗门村西侧、高家庄村东侧，地块面积 25.7613 公顷。修改前规划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

TC5、TC6 位于定兴镇西辛告村南侧，地块面积 6.5822 公顷。修改前规划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

TC7 位于东落堡乡大任村西侧，地块面积 0.7826 公顷。修改前规划用途为其他独立建设用地，修改后恢复为原地类，规划为限制建设区。

TC8 位于定兴镇李家庄村南侧，地块面积 2.2711 公顷。修改前规划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

TC9 位于定兴镇庞各庄村西侧、李家庄村南侧、塔头村东侧，地块面积 20.9120 公顷。修改前规划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

TC10 位于定兴镇塔头村东侧，地块面积 0.6325 公顷。修改前规划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

TC11-TC14 位于定兴镇周家庄村北侧和南侧，地块面积 19.3839 公顷。修改前规划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

TC15 位于定兴镇三家疃村北侧，地块面积 2.3886 公顷。修改前规

划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

TC16 位于固城镇八街村北侧，地块面积 4.0253 公顷。修改前规划用途为城镇用地，修改后恢复为原地类，规划为有条件建设区。

## 2、调入地块情况

根据定兴县经济社会发展、产业转型升级、公共服务等领域的现实需求，在充分避让永久基本农田红线、生态保护红线、各类保护区和生态脆弱区的基础上，确定调入地块的具体位置。总规模 105.7382 公顷，涉及 20 个地块，编号为 TR1-TR20。详见附表 1-3。其中：

TR1-TR3、TR5 位于天官寺乡中斗门村西侧、高家庄村东侧、辛保庄村东侧和北侧、南斗门村西侧、北王各庄北侧，符合《河北省定兴县经济开发区控制性详细规划（2015-2030 年）》；TR14-TR20 位于定兴镇郝家庄村东侧和南侧、西石桥村北侧和南侧、大沟村东侧，符合《定兴县中心城区控制性详细规划》，共 11 个地块，地块总面积 45.6986 公顷，规划修改前为有条件建设区（42.6780 公顷）和限制建设区（3.0206 公顷），规划修改后调整为允许建设区，用于河北定兴金台经济开发区建设。金台经济开发区定位为“京津产业梯次转移的承接基地”，是“南资北移、南企北上，进驻京津、拓展华北市场的桥头堡”和“雄安新区近郊微中心”。规划期间，按照产业布局和功能分区，以“雄安质量”引领“金台质量”，优化营商环境，加快园区道路建设，完善污水处理厂、变电站、供电所等基础设施配置，不断提高园区综合承载能力，加快产业聚集。

TR4、TR6-TR13 位于定兴镇二街村北侧、西侧和东侧，三街村南侧，北关村东侧和西侧，东关村北侧、西侧和东侧，西关村东侧，小北头村南侧，沟头村北侧，符合《定兴县中心城区控制性详细规划》，共 9 个地块，地块总面积 60.0396 公顷，规划修改前为有条件建设区，规划修改后调整为允许建设区，用于中心城区发展和基础设施建设。规划期间，定兴县以经济持续发展、功能布局合理、基础设施完善、文化特色突出、生态环境优美的生态宜居城市为中心城区发展目标，着力改善民生福祉，继续加大保障性安居工程建设力度，优化配置商业服务业设施用地；实施“断头路”畅通工程和道路新建及翻修工程；加快环卫等基础设施建设；同时继续推进教育优先发展战略，大力增加教育公共服务要素投入，巩固改善教育硬件环境，完善承载功能和提升城市品位。

### （三）规划主要控制指标调整情况

本次规划修改，根据《保定市自然资源和规划局关于追加安排定兴县土地利用总体规划建设用地规模的通知》（保自然资规字〔2019〕26号），上级追加定兴县新增建设用地规模 20 公顷。规划修改后，建设用地总规模由 14874.8934 公顷调整为 14894.8934 公顷，净增加 20 公顷；城乡建设用地规模由 13462.6633 公顷调整为 13482.6633 公顷，净增加 20 公顷；城镇工矿用地规模由 3360.2898 公顷调整为 3380.2898 公顷，净增加 20 公顷；新增建设用地规模由 781.3433 公顷调整为 801.3433 公顷，净增加 20 公顷；新增建设占用农用地规模由 682.3633 公顷调整为 703.3913 公顷，净增加 21.0280 公顷；新增建设占用耕地规模由 603.1033

公顷调整为 621.7802 公顷，净增加 18.6769 公顷；耕地保有量、基本农田保护任务、园地、林地、交通水利及其他用地规模等指标保持不变。

#### **（四）土地利用结构调整情况**

##### **1、农用地**

规划修改后，至 2020 年，农用地面积由 54764.9594 公顷调整为 54743.9257 公顷，净减少 21.0337 公顷。其中，耕地面积由 47509.7672 公顷调整为 47489.2910 公顷，净减少 20.4762 公顷；林地面积由 3457.1723 公顷调整为 3455.8491 公顷，净减少 1.3232 公顷；其他农用地面积由 2769.2200 公顷调整为 2769.9857 公顷，净增加 0.7657 公顷，园地面积保持不变。

##### **2、建设用地**

规划修改后，至 2020 年，建设用地面积由 14827.8881 公顷调整为 14847.8881 公顷，净增加 20 公顷。其中，城乡建设用地面积由 13459.6702 公顷调整为 13479.6702 公顷，净增加 20 公顷；城镇工矿用地面积由 3360.2898 公顷调整为 3380.2898 公顷，净增加 20 公顷；农村居民点用地、交通水利及其他建设用地面积保持不变。

##### **3、其他土地**

规划修改后，至 2020 年，其他土地面积由 1796.3925 公顷调整为 1797.4262 公顷，净增加 1.0337 公顷。其中，水域面积由 1599.5430 公顷调整为 1600.3256 公顷，净增加 0.7826 公顷；自然保留地面积由 196.8495 公顷调整为 197.1006 公顷，净增加 0.2511 公顷。



## （五）土地利用管制分区调整情况

规划修改后，允许建设区规模由 13459.6702 公顷调整为 13479.6702 公顷，净增加 20 公顷；有条件建设区规模由 2371.4571 公顷调整为 2353.6951 公顷，净减少 17.7620 公顷；限制建设区规模由 55558.1127 公顷调整为 55555.8747 公顷，净减少 2.2380 公顷。

## （六）重点建设项目调整情况

本次规划修改，新增重点项目 31 个，其中公路项目 12 个，包括定兴县 66157 部队进出道路建设工程、涿州（京冀界）至石家庄公路定兴连接线工程、S030 至中天建筑产业基地道路项目、高碑店市汇通街南延新建工程（合作路至定兴北环路段）项目、国道 G107 北京至香港公路北河大桥改造工程、荣乌高速公路新线京台高速至京港澳高速段(定兴县段)、同兴街东侧街、幸福路东延、定兴县京昆高速公路定兴-京石高铁高碑店站-京白公路连接线（定兴城区段）非机动车道工程、柳卓路、辛杨路、河北省涿州（京冀界）至石家庄公路改扩建工程（定兴段）；水利设施项目 2 个，包括雄安新区南拒马河防洪治理工程（定兴段）、南拒马河定兴县城区段治理工程；其他项目 17 个，包括定兴县华澳天然气有限责任公司西陈庄门站、蒙西煤制天然气外输管道项目一期工程（河北段）定兴分输站、蒙西煤制天然气外输管道项目一期工程(河北段)GX31# 阀室、定兴县中燃宏洁公司南马坊门站、保定富瑞康固城镇计量站、保定天涿能源科技有限公司涿州至定兴段阀室、保定天涿能源科技有限公

司涿州至定兴段分输站、霸保复线（永清—保定支线）管道工程定兴分输站、霸保复线（永清—保定支线）管道工程5号阀室、保定富瑞康南马坊分输站、定兴县新奥燃气公司久安庄门站、定兴县中燃宏洁公司北柳卓门站、定兴县中燃宏洁公司北河门站、保定新奥燃气公司定兴县新奥 LNG 储备站、保定富瑞康北河分输站、保定富瑞康卷子村计量站、环保局水质监测站建设项目。

表 5-1 本次规划修改新增重点项目表

项目类别	序号	项目名称	建设地点	备注
一、公路项目	1	定兴县 66157 部队进出道路建设工程	北河镇	
	2	涿州（京冀界）至石家庄公路定兴连接线工程	北田乡	
	3	S030 至中天建筑产业基地道路项目	李郁庄乡	
	4	高碑店市汇通街南延新建工程（合作路至定兴北环路段）项目	天官寺乡	
	5	国道 G107 北京至香港公路北河大桥改造工程	定兴镇、北河镇	
	6	荣乌高速公路新线京台高速至京港澳高速段（定兴县段）	北田乡、李郁庄乡	
	7	同兴街东侧街	天官寺乡	
	8	幸福路东延		
	9	定兴县京昆高速公路定兴-京石高铁高碑店站-京白公路连接线（定兴城区段）非机动车道工程		
	10	柳卓路		
	11	辛杨路		
	12	河北省涿州（京冀界）至石家庄公路改扩建工程（定兴段）		
二、水利设施项目	1	雄安新区南拒马河防洪治理工程（定兴段）	杨村乡、柳卓乡、北河镇、高里乡、定兴镇、北田乡、北南蔡乡	
	2	南拒马河定兴县城区段治理工程	定兴镇、东落堡乡	

续表 5-1 本次规划修改新增重点项目表

项目类别	序号	项目名称	建设地点	备注
三、其他 项目	1	定兴县华澳天然气有限责任公司西陈庄门站	东落堡乡	
	2	蒙西煤制天然气外输管道项目一期工程（河北段） 定兴分输站	杨村乡	
	3	蒙西煤制天然气外输管道项目一期工程（河北段） GX31#阀室	李郁庄乡	
	4	定兴县中燃宏洁公司南马坊门站	天官寺乡	
	5	保定富瑞康固城镇计量站	固城镇	
	6	保定天涿能源科技有限公司涿州至定兴段阀室	李郁庄乡	
	7	保定天涿能源科技有限公司涿州至定兴段分输站	北河镇	
	8	霸保复线（永清—保定支线）管道工程定兴分输站	李郁庄乡	
	9	霸保复线（永清—保定支线）管道工程 5 号阀室	固城镇	
	10	保定富瑞康南马坊分输站	天官寺乡	
	11	定兴县新奥燃气公司久安庄门站	固城镇	
	12	定兴县中燃宏洁公司北柳卓门站	柳卓乡	
	13	定兴县中燃宏洁公司北河门站	北河镇	
	14	保定新奥燃气公司定兴县新奥 LNG 储备站	北河镇	
	15	保定富瑞康北河分输站	北河镇	
	16	保定富瑞康卷子村计量站	杨村乡	
	17	环保局水质监测站建设项目	天官寺乡	

## 六、规划修改方案可行性分析

### （一）对规划目标的影响分析

#### 1、对耕地和基本农田的影响

规划修改后，至 2020 年全县耕地面积 47489.2910 公顷，占全县土地总面积的 66.52%，严格落实了上级下达规划目标（45946.9999 公顷）。

根据定兴县 2016 年耕地质量等别补充完善成果，将调出、调入、追加落实地块与等别图叠加分析，得出各地块的耕地等别。调出地块恢复耕地 97.5986 公顷，利用等别为 9、10、11 等，面积分别为 2.2359 公顷、81.9385 公顷、13.4242 公顷，按照面积加权计算调出地块恢复耕地平均等别为 10.1 等。调入地块占用耕地 97.1514 公顷，利用等别为 9、10、11 等，面积分别为 21.3212 公顷、75.5941 公顷、0.2361 公顷，按照面积加权计算调入地块占用耕地平均等别为 9.6 等。追加地块占用耕地 19.1241 公顷，利用等别为 10 等。

本次规划修改，调入地块占用耕地平均质量等别高于调出地块恢复耕地平均质量等别，主要是 TR15-TR20 占用耕地等别为 9 等，均位于规划有条件建设区内，其中 TR15 用于变电站、道路及工业建设，TR16、TR17、TR18 用于道路建设，TR19 用于道路及工业建设，TR20 用于工业建设，经实地踏勘确实无法避让。根据《定兴县土地整治规划（2011-2020 年）》，到 2020 年，全县安排土地整治项目 46023.32 公顷，可新增耕地 1440.01 公顷。截止 2018 年，通过土地开发复垦整理项目新增耕地 387.78 公顷，未来仍可增加耕地 1052.23 公顷。同时，2018 年定

兴县自主开发新增耕地 134.4274 公顷，已通过保定市自然资源和规划局验收（〔2018〕保国土资字 277 号）。规划期间，定兴县加大土地整治和高标准农田建设力度，将土地整治与高标准农田建设、提质改造相融合，全面提升耕地质量，可以实现耕地占补平衡、占优补优。因本次规划修改未涉及基本农田，所以基本农田数量及质量未发生变化，对基本农田保护无影响。

## 2、对建设用地规划目标影响

规划修改后，全县建设用地总规模控制指标 14894.8934 公顷，其中城乡建设用地规模控制指标 13482.6633 公顷、城镇工矿用地规模控制指标 3380.2898 公顷。规划修改后，全县 2020 年建设用地总面积 14847.8881 公顷，其中城乡建设用地面积 13479.6702 公顷、城镇工矿用地面积 3380.2898 公顷，均在规划控制指标范围内。

### （二）对土地利用布局的影响分析

本次规划修改，充分考虑城乡融合发展、京津冀协同发展等重大发展战略的新要求，围绕从实际出发、节约集约用地的原则，将追加新增建设用地用于非遗小镇建设；同时将规划中近期不用的新增建设用地调出，调入到近期亟需、经济社会发展重点区域和部分重点项目选址区。规划修改后，增强了规划的合理性和现势性，提高了土地利用率和节约集约利用程度，优化了土地利用布局，实现了优先保障重大项目用地需求，重点保障了符合产业发展政策和经济发展需求的重大项目用地，保障了未来几年经济社会发展的建设用地需求。

### （三）对生态环境的影响分析

本次规划修改严格遵循保护和改善生态环境的原则，追加、调入地块均不在生态保护红线范围内，也不在南拒马河、北易水河、中易水河等河湖管理范围内；不涉及在建和已建土地整治项目、高标准基本农田建设项目，对农业生态环境影响甚微；没有压覆矿产资源，也不在矿产资源的地块周边，不影响矿产资源未来的开发利用。在建设项目具体实施过程中，需采取有效的应对措施，防止建设项目在施工期间和营运期间可能对环境产生的不利影响，保护当地生态环境。

### （四）对经济发展的影响分析

规划修改符合定兴县经济社会发展对土地资源的客观需求，修改方案有利于经济社会快速发展，具有良好的综合效益，修改工作与国民经济和社会发展规划、城乡规划等进行了充分衔接，更有利于相关规划的实施，有利于具体项目的落实。

综上，方案严格遵循规划修改的相关原则，统筹考虑经济社会发展的新形式、新情况，落实上级追加新增建设用地规模，调整新增建设用地规模布局，保障了近期亟需、经济社会发展重点领域项目用地需求，促进了土地资源节约和集约利用，能够更好地保障县域经济持续稳定快速发展。同时在规划修改过程中通过调查、公示、听证等手段增强了规划修改的公众参与性，提高了社会各界对规划的认识，为今后规划的顺利实施奠定了良好的基础。因此，规划修改方案是可行的。

## 七、结论

综合以上分析，对定兴县土地利用总体规划修改方案评价如下：

1、规划修改方案保证了规划修改前后全县耕地总量能完成上级规划下达的耕地保有量指标，基本农田数量和质量不变；建设用地规模在指标控制范围内。

2、规划修改方案使建设用地布局更符合实际条件，有利于促进区域土地资源的合理和可持续利用，提高土地节约集约利用程度。规划修改后土地利用总体规划的科学性、可操作性程度会得到较大提高，宏观调控功能将会得到更有效的发挥。

3、规划修改满足了当地经济社会发展对土地资源的客观需求，有利于全县经济社会的快速发展，具有良好的经济社会生态效益。

# 附表

表 1-1 土地利用总体规划修改方案追加规模地块表

单位：公顷

地块 序号	所在位置	地块 面积	地块现状地类面积				修改后规划 用途	修改前 管制分区	地块耕地质量 等别		备注
			农用地	耕地	建设用地	未利用地			利用 等别	面积	
ZJ1	定兴镇新庄村东侧、杜家庄村西侧、 小店村北侧	19.7964	19.7964	18.9261			城镇用地	有条件建设区	10	18.9261	
ZJ2	定兴镇新庄村南侧	0.2036	0.2036	0.1980			城镇用地	有条件建设区	10	0.1980	
合计		20	20	19.1241	0.0000	0.0000	---	---	10	19.1241	



表 1-2 土地利用总体规划修改方案调出规模地块表

单位：公顷

地块序号	所在位置	地块面积	地块现状地类面积				修改前规划用途	修改后管制分区	地块耕地质量		备注
			农用地	耕地	建设用地	未利用地			利用等别	面积	
TC1	天官寺乡北斗门村北侧	1.5527	1.5527	1.5527			城镇用地	有条件建设区	10	1.5527	
TC2	天官寺乡中斗门村北侧	17.7511	17.7511	16.6704			城镇用地	有条件建设区	10	13.9176	
									11	2.7528	
TC3	天官寺乡北斗门村北侧	3.6949	3.4797	3.2756		0.2152	城镇用地	有条件建设区	10	2.2811	
									11	0.9945	
TC4	天官寺乡中斗门村西侧、高家庄村东侧	25.7613	25.7613	24.6166			城镇用地	有条件建设区	10	24.6166	
TC5	定兴镇西辛告村南侧	2.2053	2.2053	2.1387			城镇用地	有条件建设区	10	2.1387	
TC6	定兴镇西辛告村南侧	4.3769	4.3769	4.2400			城镇用地	有条件建设区	10	4.2400	
TC7	东落堡乡大任村西侧	0.7826				0.7826	其他独立建设用地	限制建设区			
TC8	定兴镇李家庄村南侧	2.2711	2.2711	2.2711			城镇用地	有条件建设区	10	2.2711	
TC9	定兴镇庞各庄村西侧、李家庄村南侧、塔头村东侧	20.9120	20.8818	19.1467		0.0302	城镇用地	有条件建设区	10	11.9861	
									11	7.1606	
TC10	定兴镇塔头村东侧	0.6325	0.6325	0.6268			城镇用地	有条件建设区	10	0.6268	
TC11	定兴镇周家庄村北侧	2.4323	2.4323	2.3571			城镇用地	有条件建设区	10	2.3571	
TC12	定兴镇周家庄村北侧	4.5036	4.5036	2.5163			城镇用地	有条件建设区	11	2.5163	
TC13	定兴镇周家庄村南侧	4.5021	4.5021	4.3381			城镇用地	有条件建设区	10	4.3381	
TC14	定兴镇周家庄村南侧	7.9459	7.9459	7.6294			城镇用地	有条件建设区	10	7.6294	
TC15	定兴镇三家疃村北侧	2.3886	2.3886	2.2359			城镇用地	有条件建设区	9	2.2359	
TC16	固城镇八街村北侧	4.0253	4.0253	3.9832			城镇用地	有条件建设区	10	3.9832	
合计		105.7382	104.7102	97.5986	0.0000	1.0280	---	---	10.1	97.5986	

表 1-3 土地利用总体规划修改方案调入规模地块表

单位：公顷

地块序号	所在位置	地块面积	地块现状地类面积				修改后规划用途	修改前管制分区	地块耕地质量		备注
			农用地	耕地	建设用地	未利用地			利用等别	面积	
TR1	天官寺乡中斗门村西侧、高家庄村东侧、辛保庄村东侧、南斗门村西侧	7.0198	7.0198	6.5492			城镇用地	有条件建设区	10	6.5492	
TR2	天官寺乡辛保庄村北侧	8.9880	8.9880	8.6283			城镇用地	有条件建设区	10	8.3922	
									11	0.2361	
TR3	天官寺乡南斗门村西侧	0.4503	0.4503	0.4503			城镇用地	有条件建设区	10	0.4503	
TR4	定兴镇二街村北侧	2.4343	2.4343	2.3256			城镇用地	有条件建设区	10	2.3256	
TR5	天官寺乡北王各庄村北侧	3.0206	3.0206	3.0206			其他独立建设用地	限制建设区	10	3.0206	
TR6	定兴镇二街村西侧、三街村南侧、北关村东侧	12.3523	12.3523	11.1528			城镇用地	有条件建设区	10	11.1528	
TR7	定兴镇二街村东侧、东关村北侧	24.7050	24.705	23.5621			城镇用地	有条件建设区	10	23.5621	
TR8	定兴镇三街村南侧	0.0735	0.0735	0.0735			城镇用地	有条件建设区	10	0.0735	
TR9	定兴镇小北头村南侧、沟头村北侧	10.2183	10.2183	10.1837			城镇用地	有条件建设区	10	10.1837	
TR10	定兴镇东关村东侧	7.2520	7.2520	7.1045			城镇用地	有条件建设区	10	7.1045	
TR11	定兴镇三街村南侧、北关村东侧	1.2536	1.2536	1.1307			城镇用地	有条件建设区	10	1.1307	
TR12	定兴镇西关村东侧、北关村西侧	1.4281	1.4281	1.3408			城镇用地	有条件建设区	10	1.3408	
TR13	定兴镇东关村西侧	0.3225	0.3225	0.3081			城镇用地	有条件建设区	10	0.3081	
TR14	定兴镇郝家庄村东侧	2.3682	2.3682				城镇用地	有条件建设区			
TR15	定兴镇郝家庄村南侧	9.8041	9.8041	9.5598			城镇用地	有条件建设区	9	9.5598	
TR16	定兴镇西石桥村北侧、郝家庄村南侧	2.0396	2.0396	1.6933			城镇用地	有条件建设区	9	1.6933	
TR17	定兴镇西石桥村南侧	2.5737	2.5737	0.8529			城镇用地	有条件建设区	9	0.8529	
TR18	定兴镇西石桥村南侧	1.3240	1.3240	1.2843			城镇用地	有条件建设区	9	1.2843	

续表 1-3 土地利用总体规划修改方案调入规模地块表

单位：公顷

地块序号	所在位置	地块面积	地块现状地类面积				修改后规划用途	修改前管制分区	地块耕地质量		备注
			农用地	耕地	建设用地	未利用地			利用等别	面积	
TR19	定兴镇大沟村东侧	7.0783	7.0783	6.9218			城镇用地	有条件建设区	9	6.9218	
TR20	定兴镇大沟村东侧	1.0320	1.0320	1.0091			城镇用地	有条件建设区	9	1.0091	
合计		105.7382	105.7382	97.1514	0.0000	0.0000	---	---	9.6	97.1514	

表 2 规划主要控制指标调整情况表

单位：公顷

指标	调整前 2020 年目标	调整后 2020 年目标	调整后-调整前
<b>总量指标</b>			
耕地保有量	45946.9999	45946.9999	0
基本农田面积	39083.6666	39083.6666	0
园地	1028.7999	1028.7999	0
林地	3457.1723	3457.1723	0
牧草地			
建设用地总规模	14874.8934	14894.8934	20
城乡建设用地规模	13462.6633	13482.6633	20
城镇工矿用地规模	3360.2898	3380.2898	20
交通、水利及其他用地规模	1412.2301	1412.2301	0
<b>增量指标</b>			
新增建设用地总量	781.3433	801.3433	20
新增建设占用农用地规模	682.3633	703.3913	21.0280
新增建设占用耕地规模	603.1033	621.7802	18.6769
整理复垦开发补充耕地指标	1778.4458	1778.4458	0
<b>效率指标</b>			
人均城镇工矿用地指标（平方米）	100	100	0

表3 土地利用结构调整表

单位：公顷、%

地类		规划基期		修改前 2020 年		修改后 2020 年		修改后-修改前
		面积	占总面积	面积	占总面积	面积	占总面积	
农用地	合计	54096.72	75.78	54764.9594	76.71	54743.9257	76.68	-21.0337
	耕地	47874.14	67.06	47509.7672	66.55	47489.2910	66.52	-20.4762
	园地	675.95	0.95	1028.7999	1.44	1028.7999	1.44	0.0000
	林地	2628.92	3.68	3457.1723	4.84	3455.8491	4.84	-1.3232
	其他农用地	2917.71	4.09	2769.2200	3.88	2769.9857	3.88	0.7657
建设用地	合计	14517.07	20.34	14827.8881	20.77	14847.8881	20.80	20.0000
	城乡建设用地	13109.64	18.36	13459.6702	18.85	13479.6702	18.88	20.0000
	城镇工矿用地	1819.75	2.55	3360.2898	4.71	3380.2898	4.74	20.0000
	农村居民点用地	11289.89	15.81	10099.3804	14.15	10099.3804	14.15	0.0000
	交通水利及其他建设 用地	1407.43	1.97	1368.2179	1.92	1368.2179	1.92	0.0000
其他 土地	合计	2773.58	3.89	1796.3925	2.52	1797.4262	2.52	1.0337
	水域	2423.77	3.40	1599.5430	2.24	1600.3256	2.24	0.7826
	自然保留地	349.81	0.49	196.8495	0.28	197.1006	0.28	0.2511
总面积		71387.37	100.00	71389.2400	100.00	71389.2400	100.00	0.0000

表4 建设用地空间管制分区变化情况表

单位：公顷、%

建设用地空间管制分区	土地利用总体规划空间管制分区			
	修改前面积	修改后面积	修改后-修改前	
			面积	比例
允许建设区	13459.6702	13479.6702	20.0000	0.15
有条件建设区	2371.4571	2353.6951	-17.7620	0.75
限制建设区	55558.1127	55555.8747	-2.2380	0.00

表 5-1 重点建设项目用地规划表—修改前

单位：公顷

项目类型	序号	项目名称	用地面积	建设地点	备注
一、公路项目	1	北环路			
	2	滨河路			
	3	兴盛大街			
	4	繁兴街北段			
	5	华建西路			
	6	北环北路			
	7	同兴街			
	8	北河至裴山公路			
	9	固城至杨村公路			
	10	高闫路(东高里-西幸-京昆高速固德连接线)			
	11	中斗门至西各庄公路			
	12	雄德线容固段			
	13	张姚路			
	14	北堤路至王兰沟公路			
	15	臧官营至西靳公路			
	16	石象至北庄头公路			
	17	环城南路			
	18	京昆高速公路定兴-京石高铁高碑店站-京白公路连接线(定兴城区段)		高里乡、东落堡乡、定兴镇、天官寺乡	
	19	涿州(京冀界)至石家庄公路定兴连接线后段		北田乡、李郁庄乡、小朱庄乡	
	20	省道 S227 涿州—雄县		天官寺乡、小朱庄乡、北田乡、北南蔡乡	
	21	省道 S230 张坊—德州		高里乡、北河镇、肖村乡、固城镇	
	22	固杨公路东延(固城镇—谭城)		固城镇、柳卓乡、杨村乡、北田乡、北南蔡乡	
	23	九姚公路东延(柳卓乡—小朱庄乡)		柳卓乡、杨村乡、北田乡、小朱庄乡	
	24	东环路		定兴镇、北田乡	
	25	东外环路		天官寺乡、李郁庄乡、北田乡、柳卓乡、北河镇	
	26	华农路(龙华—京昆高速固德连接线)		姚村乡、贤寓镇	

续表 5-1 重点建设项目用地规划表—修改前

单位：公顷

项目类型	序号	项目名称	用地面积	建设地点	备注
一、公路项目	27	固杨路—容固路（固城镇惠民大街）		固城镇	
	28	九姚公路西延		肖村乡、贤寓镇、张家庄乡、姚村乡	
二、铁路项目	1	京石城际铁路			
三、水利设施项目	1	河北省南水北调配套工程保沧干渠工程			
	2	保定市南水北调配套工程水厂以上输水管道工程			
四、电力能源项目	1	定兴 1000kV 变电站			
	2	定兴 220kV 变电站			
	3	小朱庄 110kV 变电站			
	4	景安 110kV 变电站			
	5	固城 110kV 变电站			
	6	辛保庄 35kV 变电站			
	7	东落堡变电站			
	8	北田 35kV 变电站			
	9	陈村 35kV 变电站			
	10	姚村 35kV 变电站			
	11	新城 500kV 输变电工程			
	12	东落堡 110kV 变电站		东落堡乡	
	13	工业园 110kV 变电站		北田乡	
	14	定容 220kV 变电站		柳卓乡	
	15	国网河北省电力公司 35 千伏电网项目			
	16	定兴县城北经济开发区热电联产项目			
五、管道运输项目	1	京石邯输气管道复线工程（一期）		天宫寺乡、东落堡乡、柳卓乡	
	2	涿州—定兴天然气输气管道工程（定兴段）		北河镇	
	3	徐水—定兴天然气输送管道		东落堡乡、久安庄	
	4	定兴县中燃乡村气代煤工程		固杨路、久安庄、西刘庄	
	5	华澳天然气公司农村气代煤工程			
六、其他	1	定兴县垃圾处理厂			
	2	定兴县第二污水处理厂			
	3	定兴县城第二供热站建设项目			



表 5-2 重点建设项目用地规划表一修改后

单位：公顷

项目类型	序号	项目名称	用地面积	建设地点	备注
一、公路项目	1	北环路			
	2	滨河路			
	3	兴盛大街			
	4	繁兴街北段			
	5	华建西路			
	6	北环北路			
	7	同兴街			
	8	北河至裴山公路			
	9	固城至杨村公路			
	10	高闫路(东高里-西幸-京昆高速固德连接线)			
	11	中斗门至西各庄公路			
	12	雄德线容固段			
	13	张姚路			
	14	北堤路至王兰沟公路			
	15	臧官营至西靳公路			
	16	石象至北庄头公路			
	17	环城南路			
	18	京昆高速公路定兴-京石高铁高碑店站-京白公路连接线(定兴城区段)		高里乡、东落堡乡、定兴镇、天官寺乡	
	19	涿州(京冀界)至石家庄公路定兴连接线后段		北田乡、李郁庄乡、小朱庄乡	
	20	省道 S227 涿州—雄县		天官寺乡、小朱庄乡、北田乡、北南蔡乡	
	21	省道 S230 张坊—德州		高里乡、北河镇、肖村乡、固城镇	
	22	固杨公路东延(固城镇—谭城)		固城镇、柳卓乡、杨村乡、北田乡、北南蔡乡	
	23	九姚公路东延(柳卓乡—小朱庄乡)		柳卓乡、杨村乡、北田乡、小朱庄乡	
	24	东环路		定兴镇、北田乡	
	25	东外环路		天官寺乡、李郁庄乡、北田乡、柳卓乡、北河镇	
	26	华农路(龙华—京昆高速固德连接线)		姚村乡、贤寓镇	

续表 5-2 重点建设项目用地规划表一修改后

单位：公顷

项目类型	序号	项目名称	用地面积	建设地点	备注
一、公路项目	27	固杨路—容固路（固城镇惠民大街）		固城镇	
	28	九姚公路西延		肖村乡、贤寓镇、张家庄乡、姚村乡	
	29	定兴县 66157 部队进出道路建设工程		北河镇	新增
	30	涿州（京冀界）至石家庄公路定兴连接线工程		北田乡	新增
	31	S030 至中天建筑产业基地道路项目		李郁庄乡	新增
	32	高碑店市汇通街南延新建工程（合作路至定兴北环路段）项目		天官寺乡	新增
	33	国道 G107 北京至香港公路北河大桥改造工程		定兴镇、北河镇	新增
	34	荣乌高速公路新线京台高速至京港澳高速段(定兴县段)		北田乡、李郁庄乡	新增
	35	同兴街东侧街		天官寺乡	新增
	36	幸福路东延			新增
	37	定兴县京昆高速公路定兴-京石高铁高碑店站-京白公路连接线（定兴城区段）非机动车道工程			新增
	38	柳卓路			新增
	39	辛杨路			新增
	40	河北省涿州（京冀界）至石家庄公路改扩建工程（定兴段）			新增
二、铁路项目	1	京石城际铁路			
三、水利设施项目	1	河北省南水北调配套工程保沧干渠工程			
	2	保定市南水北调配套工程水厂以上输水管道工程			
	3	雄安新区南拒马河防洪治理工程（定兴段）		杨村乡、柳卓乡、北河镇、高里乡、定兴镇、北田乡、北南蔡乡	新增
	4	南拒马河定兴县城区段治理工程		定兴镇、东落堡乡	新增
四、电力能源项目	1	定兴 1000kV 变电站			
	2	定兴 220kV 变电站			
	3	小朱庄 110kV 变电站			

续表 5-2 重点建设项目用地规划表一修改后

单位：公顷

项目类型	序号	项目名称	用地面积	建设地点	备注	
四、电力能源项目	4	景安 110kV 变电站				
	5	固城 110kV 变电站				
	6	辛保庄 35kV 变电站				
	7	东落堡变电站				
	8	北田 35kV 变电站				
	9	陈村 35kV 变电站				
	10	姚村 35kV 变电站				
	11	新城 500kV 输变电工程				
	12	东落堡 110kV 变电站		东落堡乡		
	13	工业园 110kV 变电站		北田乡		
	14	定容 220kV 变电站		柳卓乡		
	15	国网河北省电力公司 35 千伏电网项目				
	16	定兴县城北经济开发区热电联产项目				
	五、管道运输项目	1	京石邯输气管道复线工程(一期)		天官寺乡、东落堡乡、柳卓乡	
		2	涿州—定兴天然气输气管道工程(定兴段)		北河镇	
		3	徐水—定兴天然气输送管道		东落堡乡、久安庄	
4		定兴县中燃乡村气代煤工程		固杨路、久安庄、西刘庄		
5		华澳天然气公司农村气代煤工程				
六、其他	1	定兴县垃圾处理厂				
	2	定兴县第二污水处理厂				
	3	定兴县城第二供热站建设项目				
	4	定兴县华澳天然气有限责任公司西陈庄门站		东落堡乡	新增	
	5	蒙西煤制天然气外输管道项目一期工程(河北段)定兴分输站		杨村乡	新增	
	6	蒙西煤制天然气外输管道项目一期工程(河北段)GX31#阀室		李郁庄乡	新增	
	7	定兴县中燃宏洁公司南马坊门站		天官寺乡	新增	
	8	保定富瑞康固城镇计量站		固城镇	新增	
	9	保定天涿能源科技有限公司涿州至定兴段阀室		李郁庄乡	新增	
	10	保定天涿能源科技有限公司涿州至定兴段分输站		北河镇	新增	

续表 5-2 重点建设项目用地规划表一修改后

单位：公顷

项目类型	序号	项目名称	用地面积	建设地点	备注
六、其他	11	霸保复线（永清—保定支线）管道工程定兴分输站		李郁庄乡	新增
	12	霸保复线（永清—保定支线）管道工程 5 号阀室		固城镇	新增
	13	保定富瑞康南马坊分输站		天宫寺乡	新增
	14	定兴县新奥燃气公司久安庄门站		固城镇	新增
	15	定兴县中燃宏洁公司北柳卓门站		柳卓乡	新增
	16	定兴县中燃宏洁公司北河门站		北河镇	新增
	17	保定新奥燃气公司定兴县新奥 LNG 储备站		北河镇	新增
	18	保定富瑞康北河分输站		北河镇	新增
	19	保定富瑞康卷子村计量站		杨村乡	新增
	20	环保局水质监测站建设项目		天宫寺乡	新增